

HUSORDEN

GÆLDENDE FOR ALLE BEBOERE I ANDELSBOLIGFORENINGEN LINDØHUSENE

1. Køretøjer m.v.

Biler må parkeres i husets indkørsel, foran huset på egen grund og på p-pladser samt kortvarige langs vænger. Der må ikke parkeres ved klyngehusene, undtagen hvor huset har indkørsel foran afspærringen.

Der må ikke køres eller parkeres på de grønne områder.

Campingvogne, både og trailere må parkeres i husets indkørsel, på flisebelagt holdeplads eller på holdeplads med anden passende køreunderlag.

Både og campingvogne må ikke placeres foran hus eller carport, men gerne langs hus eller carport inde på grunden.

Både og campingvogne må ikke placeres langs med eller på vænger, fællesarealer eller p-pladser.

Små trailere, der kan køres ind pr. håndkraft og uden at beskadige afspærringen, må dog også placeres på egen grund i klyngehusene.

Ikke indregistrerede køretøjer, herunder køretøjer under ophug må ikke stå i området.

2. Tilbygninger/skiltning

Udestuer/carporte skal være af en type som kommunen og Andelsboligforeningen anviser/godkender. Se i lokalplanen på Kerteminde Kommunes hjemmeside.

Til carporte skal der lægges fliser eller passende køreunderlag i indkørsel og carporten.

Ved opførelse af udestuer/carporte skal der forelægges og godkendes af Andelsboligforeningen, inden man søger byggetilladelse ved kommunen.

Redskabsskure m.v.: Der må højst være 2 stk. på højst 10 m² pr. stk. De skal se pæne og ordentlige ud samt være godkendt af Andelsboligforeningen. Vurderer Andelsboligforeningen, at et opført skur, udestue eller carport er skæmmende på området, kan det kræves fjernet af foreningens bestyrelse. Bliver det efter henstilling ikke fjernet af beboer, kan Andelsboligforeningen fjerne det på beboers regning. Dette gælder både for beboer, der har opført bebyggelsen, og for beboer, som har accepteret at ville vedligeholde og overtage bebyggelsen ved indflytning af beboelsen.

Ønskes flere end 2 skure eller et skur med et areal over 10 m², skal det også forelægges Andelsboligforeningen med tegninger til godkendelse, inden der søges om byggetilladelse ved kommunen.

Bure/hønehuse skal placeres min. 2,5 meter fra skel og hus.

Der må ikke reklameres med erhverv på hus, tilbygninger eller i have.

3. Dyrehold

Der må holdes sædvanlige husdyr, så længe disse ikke øver skade på boligen eller er til gene for naboer.

Begrænset er dog antal på hund og kat. Man må max. holde 2 af disse. Det vil sige 2 hunde eller 2 katte, eller 1 hund og 1 kat – det giver også 2.

Har man hund, skal have være forsvarlig og sikkert indhegnet, således at hunden ikke kan komme ud og genere forbipasserende. På veje og vænger skal alle hunde føres i snor, og efterladenskaber skal straks fjernes.

De, ifølge dansk lovgivning, forbudte hunde (bl.a. kamphunde) er ikke velkomne i vores forening. Kun de efter lovgivningen forbudte hunde, der allerede bor her i foreningen, og som man har erhvervet før 17. marts 2010, må man beholde.

Man skal desuden følge lovgivningen fra Justitsministeriets bekendtgørelse år 2010. Loven siger, at når en "forbudt hund" færdes udenfor egen grund, skal den altid føres i en fast line på max. 2 meter og være forsynet med en forsvarlig lukket mundkurv.

Giver dyrehold anledning til naboklager eller uorden, skal det ophøre.

4. Haven

Anvendelse af motorplæneklippere eller andre støjende maskiner må kun finde sted således:

Mandag-fredag fra kl. 08.00 til kl. 20.00

Lørdag, søndag og helligdage fra kl. 09.00 til kl. 18.00

Hække skal klippes på siden ind mod haven samt på ydersiden mod vej, vænge, sti, fællesareal eller skovbælte. Højden skal klippes til 1,8 meter.

OBS - Hække skal være klippet inden den 1. september.

Hække må kun fjernes efter tilladelse. Tilladelse gives normalt kun, hvis der plantes en ny.

Ren- og vedligeholdelse af haver påhviler beboer.

Efter ansøgning, der skal underskrives af beboer på begge sider, tillades plankeværk som afgrænsning af terrasse. Plankeværk vedligeholdes af beboerne i fællesskab.

Buske i haverne må fjernes, plantes og passes som beboer ønsker det. Træer der står tæt på huset, og derved kan forvoide skade på huset under arbejdet, må ikke fældes af beboer uden Andelsboligforeningens tilladelse.

Flagstænger må rejses, hvis beboer ønsker det. Højden må max. være 5-8 meter. Flagstangen skal stå i passende afstand fra huset. Andelsboligforeningen har ikke vedligeholdelsespligt ej heller for flagstænger, der stod ved lejemålets/andels indgåelse.

Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler på bygningerne.

Antenner/paraboler må opstilles på en pæl i haven max. 1,80 cm. over jorden i henhold til Kerteminde Kommunes lokalplan for området.

Der er mulighed for tilslutning til fællesantenne.

Indkørsler og stier på grunden skal være flisebelagt eller med passende køreunderlag.

Beboer vedligeholder og reparerer indkørsler, som led i pasning af haven.

Affald og skrammel skal behandles efter kommunens affaldsregler. Det må ikke opbevares i haverne.

Affald må ikke lægges å vænger, rabatter, grønne områder eller i skoven.

5. Naboer og de omkringboende


Da vi bor tæt og mange sammen, så husk at vise hensyn overfor dine naboer. Undgå høj musik for åbne vinduer/døre. Undgå unødigt larm ude som inde, så din nabo også kan holde ud at bo her.

Skal du en enkelt gang holde fest, så giv dine naboer besked i forvejen, tag stadig hensyn og begræns støjen så meget som muligt.

Ovennævnte husorden er behandlet og vedtaget og beboermøde i AB Lindøhusene den 22. januar 2019.

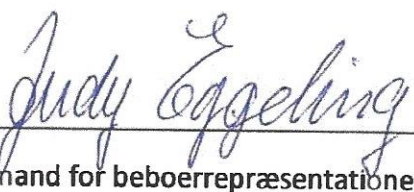
Januar 2019

Andelsboligforeningen Lindøhusene



Formand for Andelsboligforeningen

Pau Jensen



Formand for beboerrepræsentationen

Judy Eggeling