A/B Lindøhusene

# Nyt fra bestyrelsen – marts 2026

**Kære andelshavere og lejere**
Husk at nyhedsbreve lægges op hver måned på A/B Lindøhusenes hjemmeside https://lindoehusene.dk/ med nyt fra bestyrelsesmøder samt orientering om bestyrelsens øvrige aktiviteter.

**Gebyr på 8.125 kr. ved køb af andel**
Der har været spurgt på facebook til, hvad gebyret til vores administrator Domhusgården dækker over i fb.m. andelsboligoverdragelse. Domhusgården har svaret mig:

- *Gebyrer for en andelsboligoverdragelse dækker flere administrative opgaver og processer, som er nødvendige for at gennemføre handlen korrekt.*
- *Afklaring om der er forbedringer i boligen, som skal vurderes – i bekræftende fald, henvises sælger til vurderingsfirmaet.*
- *Beregning af maksimalprisen – og oplyses til sælger.*
- *Udsendelse til ventelisten, hvis sælger ikke allerede har fundet en køber.*
- *Sende køber til godkendelse ved bestyrelsen.*
- *Udarbejdelse af overdragelsesaftale, fortrydelsesret, nøgleoplysningsskemaer m.m.*
- *Tjek af pant i tingbogen – evt. indfrielse af pant.*
- *Opkrævning hos køber.*
- *Tjek modtagelse af mangelindsigelser fra køber.*
- *Afregning til sælger.*

**Udviklingsplanen for Munkebo**
Mandag den 2. marts deltog næstformand Lars Neumann og jeg i møde i "Praksisfællesskabet" for Udviklingsplanen for Munkebo. Det var et møde med repræsentanter fra erhvervsliv, foreninger, skole, SSP, kommunen og forskellige borgergruppe. – Jeg tror, det vigtigste udbytte her og nu for A/B Lindøhusenes vedkommende var, at vi tydeligt har rakt ud til "resten af Munkebo" mod at samarbejde om **et godt lokalmiljø at bo i**.

**Har vi en overrepræsentation af borgere fra udsatte boligområder i Odense?**
Der har været talt og skrevet en del i pressen om, at kriminelle beboere fra Vollsmose flytter til Munkebo. Vi kan ikke tjekke, om vores beboere – hverken nuværende eller tilflyttere – er kriminelle; men jeg har sammen med vores administrator Domhusgården kigget på, hvor vores tilflyttere kommer fra, og der er **intet belæg** for, at vi i A/B Lindøhusene fungerer som "skraldespand" for beboere fra Odenses Kommunes udsatte boligområder ("tidligere kaldet ghettolisten").

**Stiger vurderingen ved salg af de andelsboliger, der har fået nyt tag?**
Nej, det gør den ikke, da der ikke er tale om en forbedring foretaget af andelshaver. – Derimod skulle det gerne på sigt kunne ses i valuarvurderingen, der indgår i andelsboligforeningens årsregnskab.

**Med venlig hilsen fra bestyrelsen for A/B Lindøhusene**

**v/Formand Nana Nyhuus**
**Rosendalen 419, mail: formand@lindoehusene.dk, tlf. 53582737**