A/B Lindøhusene

Nyt fra bestyrelsen – august 2026

Kære andelshavere og lejere
Husk at nyhedsbreve lægges op hver måned på A/B Lindøhusenes hjemmeside https://lindoehusene.dk/ med nyt fra bestyrelsesmøder samt orientering om bestyrelsens øvrige aktiviteter.

Kommende beboeraktiviteter
– meld jer ind i vores lukkede facebookgruppe "A/B Lindøhusene – Opslagstavle" og følg med i løbende opslag på www.lindoehusene.dk for annoncering af kommende begivenheder og tiltag.

Tak for sidst
Til sensommerfesten var der 58 tilmeldte og omkring 50 fremmødte. Tusind tak for en dejlig fest. Vi holdt "fernisering" på de nyophængte fotografier i Barakken - Jan das Guptas luftfotos af vores boliger og Jan Christiansens dejlige fugle- og dyrebilleder fra vores lokalområde. Og tak til Lissi for at have lavet en kæmpe portion kartoffelsalat -mums. Og til Netto i Munkebo, der havde sponsoreret forplejning til os.

Havesyn- den alvorlige del
Lørdag den 5. september og lørdag den 12. september – begge dage i tidsrummet kl. 9-18 – går bestyrelsen på havesyn.

Som varslet har bestyrelsen besluttet følgende fokuspunkter for havesynet i 2026:
1. Hække må ikke være mere end 180 cm
2. Der må ikke være bevoksning op ad mure samt træer, der kan vælte ind over husene
3. Udluftningsriste skal være frie, så der kan være ordentligt gennemtræk i krybekælder
4. Forhaver skal stå pæne
5. Der må ikke være køretøjer, der strider imod husorden

Og ja, formanden har selv haft travlt med at klippe hæk og har lige en forhave, der skal ryddes for hækafklip og ukrudt inden på lørdag 😊

Efter vi har fået ændret vores vedtægter og husorden har vi mulighed for at sanktionere – i form af først en advarsel med en kort frist til at rette op, og – hvis ikke det hjælper – så har vi nu hjemmel til at sætte en ekstern havemand på, fjerne køretøjet eller hvad der nu er af punkter at rette op på - og sende regningen til andelshaveren/lejeren.

De andelshavere/lejere, hvor der er anmærkninger til havesynet vil få besked via email eller post, således at foreningen kan dokumentere, at vi har rykket og varslet, at der sættes ekstern havemand på, hvis forholdende ikke er rettet op.

Generalforsamlingsforslaget om kulegravning af vores renteswaplån:
På generalforsamlingen i april var der stillet forslag om kulegravning af vores renteswaplån. Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstiller ikke var til stede. Men da emnet havde alvorlig og almen interesse, gik bestyrelsen videre til ABF med problematikken for at søge rådgivning. Dette har ikke givet anledning til yderligere tiltag, hverken i A/B Lindøhusene eller som en principiel sag for ABF.

Eksterne samarbejder
Nana er som formand inviteret med i "Virk og Gro" pog har fortsat også dialogmøder med Odense Havn A/S.

Døre og vinduer
Vi har fremskyndet udskiftningen af vinduer, således at vi her i efteråret tager et ordentligt ryk med at udskifte vinduer, der egentlig stod på listen til udskiftning i 2027.
Midt i august fik vi endelig meddelt dispensation fra lokalplanen til også at udskifte yderdøre til alu/fræ (frem for træ), så der er bestilt nye dørpartier til alle, der står til udskiftning i 2026. – Der er dog 8 ugers levering på dørene, så arbejdet med udskiftning af yderdøre begynder tidligst midt i november.

Rotter
Vi minder igen og fortsat om, at vi alle er opmærksomme på ikke at efterlade "buffet" til rotter i vores haver og fællesområder.

Parkeringsbåse
Vores ejendomsmester Morten har indkøbt materialer til opstribning af parkeringsbåse på fællesarealerne – f.eks. ved klyngehusene. – Selv om parkeringsbåsene er smalle, så har vi valgt at fastholde de hidtidige afmærkninger for ikke at nedlægge parkeringspladser. – Vores medarbejdere vil lave opstribning løbende, når det lige passer ind mellem de øvrige arbejdsopgaver.

På bestyrelsens vegne

Nana Nyhuus
formand@lindoehusene.dk
Tlf. 53582737