A/B Lindøhusene

**Nyt fra bestyrelsen – september 2026**

**Kære andelshavere og lejere**
Husk at nyhedsbreve lægges op hver måned på A/B Lindøhusenes hjemmeside https://lindoehusene.dk/ med nyt fra bestyrelsesmøder samt orientering om bestyrelsens øvrige aktiviteter.

**Kommende beboeraktiviteter**
*– meld jer ind i vores lukkede facebookgruppe "A/B Lindøhusene – Opslagstavle" og følg med i løbende opslag på www.lindoehusene.dk for annoncering af kommende begivenheder og tiltag.*

**Havesynet**
Bestyrelsen evaluerer årets havesyn på vores kommende bestyrelsesmøde samt følger op på de sidste beboerhenvendelser hhv. behovet for at sætte ekstern havemand på for beboeres regning.

**Fibernet**
Bestyrelsen har fået en beboerhenvendelse om etablering af fibernet. Bestyrelsen har besluttet ikke at gå ind i projektet som forening, men det er muligt at søge A/B Lindøhusene om tilladelse individuelt. Nedenstående betingelser er skriftligt aftalt med TDC:
A/B Lindøhusene skal give TDC Net lov til at etablere fibernet på vores grund.
A/B Lindøhusene skal give TDC Net lov til at "fremtidssikre" – dvs. til enhver tid at vedligeholde og udvide installationerne på vores grund.
A/B Lindøhusene har ingen rolle i forhold til de enkeltstående selvejerboliger, der ligger mellem vores boliger; dvs. TDC Net afklarer ret til etablering og "fremtidssikring" med hver enkelt af disse husstande.
TDC Net er ansvarlig for ved eget initiativ og eget ressourceforbrug (mandetimer på f.eks. styring af håndværkere, forsikringsspørgsmål) at genoprette eventuelle skader på el-, vand-, varme-, kloaknet på fællesarealer såvel som ved de enkelte boliger under behørig hensyntagen til vedtægter, husorden og lokalplan.
TDC Net håndterer kommunikation og genopretter skader ved de enkelte boliger – med den enkelte andelshaver/lejer på f.eks. fliser i indkørsel, hække mv. under behørig hensyntagen til vedtægter, husorden og lokalplan.
TDC Net afklarer/kommunikerer tilslutning/udbyder med den enkelte andelshaver/lejer.

**Malingstøv**

Jeg har den 11. september 2026 rettet flg. henvendelse til Odense Havn A/S (uddrag):

*Jeg er i formiddag blevet orienteret om, at der er flere beboere på Solbakken, der – igen – konstaterer malingstøv på deres biler. – Ud over at det rammer bilerne, så ryger det jo også i luftvejene. Har I dette med i jeres miljømålinger?*

*Vi prøver at få et overblik over omfanget, og jeg kommer til at rådgive beboerne om også at gå direkte til jer – eller den/de virksomheder, I nu måtte henvise til.*

Og her er uddrag af svar af 16. september 2026 fra Odense Havn A/S:

*Odense havns lejere kan have maleraktiviteter på havnens område, uden at jeg kan sige, om der er en sammenhæng i dette tilfælde.*

*Fra Havnens side skal jeg understrege, at vores lejere er forpligtet til at overholde de krav og vilkår, som følger af gældende lovgivning og myndighedstilladelse. Hvis der opstår tvivl i sådanne tilfælde, så ligger tilsynet af disse forhold hos relevante myndigheder, herunder kommunen.*

*Jeg kan derfor ikke komme en løsning nærmere, end at henvise til rette myndighed og egen forsikring. Jeg har tidligere talt med miljøafdelingen hos Kerteminde Kommune som også bekræfter, at der skal rettes henvendelse til dem.*

*Min bedste vejvisning må derfor være, at jeg er nødt til at bede dine lejere kontakte deres forsikringsselskab med henblik på nærmere vurdering af sagen samt rette henvendelse til miljøafdelingen hos Kerteminde Kommune. Du er velkommen til at benytte:*
miljo@kerteminde.dk

**Mistanke om salg af hash og andre stoffer**

Bestyrelsen har både selv observeret og er af beboere gennem de seneste måneder blevet gjort opmærksom på flere adresser, hvorfra der er mistanke om salg af hash og andre stoffer. Politiet er orienteret. Og bestyrelsen vil gerne opfordre til, at I fortsat orienterer os **OG** går til politiet.

Munkebo Politiekspedition, Bycentret 104, har åbent på flg. hverdage: tirsdag kl. 9-11 og torsdag kl. 16-18. Derudover kan I ringe til politiet på tlf. 114 eller sende mail til fyn@politi.dk

På bestyrelsens vegne

Nana Nyhuus
formand@lindoehusene.dk
Tlf. 53582737